

Obrazac 21.
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U
RAZDOBLJU OD 14.09.2020. DO 05.02.2021.

Nadležni trgovački sud : **Trgovački sud u Splitu**

Poslovni broj spisa : **St-833/2018**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): **Stečajna masa iza NAUTILUS UPRAVLJANJE d.o.o. u stečaju, Cesta dr. F. Tuđmana 238 A, 21212 Kaštel Sućurac, OIB:91133145506.**

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu pod posl. br. St-833/2018-35 od 15. rujna 2020.g. pozvani su vjerovnici nižih isplatnih redova da u roku 30 dana nakon isteka osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju. Navedenim rješenjem bilo je određeno posebno ročište za ispitivanje prijavljenih potraživanja vjerovnika nižih isplatnih redova za dan 29. listopada 2020.g., a koje je Zaključkom Trgovačkog suda u Splitu pod posl.br. St-833/2018-39 od 27. listopada 2020.g. odgođeno, te je određeno da će se naknadno zakazati ročište.

U više navrata sam kontaktirala odvjetnika koji zastupa David Philip Hicks jednog od više osnivača društva Nautilus upravljanje d.o.o. u stečaju. Tražila sam da mi se predaju u posjed nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika. Odvjetnik Čulić u telefonskom razgovoru mi je rekao da se njegova stranka protivi da stečajna upraviteljica uzme u posjed nekretnine stečajnog dužnika. Predložila sam da sklopimo ugovor o zakupu kojim bi se omogućilo njegovoj stranci korištenje nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika uz plaćanje mjesečne najamnine. Sukladno dogovoru dostavila sam ugovor o zakupu koji do danas od strane zakupoprimca nije potpisan. Isto tako sam zahtijevala od odvjetnika Čulića da dostavi ovjerene izjave ostalih osnivača društva i bivših zastupnika društva da su upoznati da se na Trgovačkom sudu u Splitu vodi nastavak postupka radi naknadne diobe stečajne mase iza Nautilus upravljanje d.o.o., te da se ne protive da nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika kupi David Philip Hicks a koji bi kupovninu platio na način da bi stavio u prijeboj s njom tražbinu koju ima prema prodavatelju, te da nemaju prigovora na prijavljenu tražbinu Davida Philip Hicks.

David Philip Hicks prijavio je kao tražbinu nižeg isplatnog reda iznos od 4.323.216,90 kn (s osnova dane pozajmice društvu) a kao dokaz dostavio je Ugovor o zajmu od 07.09.2010.g.

Iz raspoložive dokumentacije nisam mogla utvrditi prijavljenu tražbinu. Uvidom u podatke iz sudskog registra utvrdila sam da se kao osnivači društva vode David Philip Hicks, James William McCreery i Ann Marlene Hackett, a osobe koje su zastupale društvo pojedinačno i samostalno bili su David Philip Hicks kojemu je ovlast za zastupanje društva prestala dana 12. kolovoza 2014.g. a nakon toga društvo su zastupali pojedinačno i samostalno Don Marshall i Paul Spencer Thomas Hackett do otvaranja stečajnog postupka kada su im ovlasti za zastupanje prestale. Isto tako uvidom u podatke iz sudskog registra utvrdila sam da je odlukom članova društva od 15.06.2007.g. u potpunosti izmijenjena Izjava o osnivanju društva od 17.05.2007.g. te preoblikovana u Društveni ugovor, kasnije je odlukom članova društva od 12. kolovoza 2014.g. u cijelosti izmijenjen društveni ugovor od 15. lipnja 2007.g.

Sukladno izmjenama društvenog ugovora od 12. kolovoza 2014.g. u čl. 6. navedeno je da zbroj minimalnih iznosa svih poslovnih udjela odgovara iznosu temeljnog kapitala koji iznosi 20.000,00 kn. Članovi društva preuzeli su pet poslovnih udjela i to James William McCreery imatelj je 2 poslovna udjela od toga jedan na iznos od 6.600,00 kn a drugi na iznos od 1.300,00 kn, Ann Marlen Hackett imatelj je dva poslovna udjela od toga jedan na iznos od 6.600,00 kn a drugi na iznos od 1.300,00 kn i David Philip Hicks imatelj je jednog poslovnog udjela na iznos od 4.200,00 kn.

Sukladno čl. 16. i čl. 17. Društvenog ugovora organi društva su Skupština i Uprava, a skupštinu društva čine svi članovi društva.

U čl. 20. Društvenog ugovora navedeno je da Skupština može donositi valjane odluke ako u njenom radu sudjeluju svi čl. društva ili njihovi zastupnici. Svaki 1% udjela daje pravo na jedan glas. Odluke u Skupštini društva donose se većinom od 51 % svih glasova u Skupštini društva, a za odluke Skupštine koje se odnose na:

- izmjene i dopune društvenog ugovora
 - bilo koja promjena prava vezanih za poslovne udjele društva
 - načine i uvjete ulaganja
 - bilo koja likvidacija, kupnja ili prodaja bitne imovine
 - izbor revizora društva
 - dobrovoljna likvidacija društva
 - odluka o isplati dobiti
 - sklapanje ugovora o nekretninama, bilo zakupu, najmu ili kupoprodaji nekretninama
 - uzimanje ili davanje bilo kakvih zajmova, kredita, izdavanje mjenica i garancija
- potrebna je nazočnost i glasovi svih članova društva.

Slijedom navedenog nesporno je da se nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika ne mogu prodati jednom od osnivača društva ugovorom s elementima prijeboja bez suglasnosti ostalih osnivača društva posebno u okolnostima kada se dokaz o postojanju tražbine nižeg isplatnog reda jednog od osnivača temelji na Ugovor o zajmu za koji nema dokaza o tijeku novčane transakcije na računu dužnika.

Kako bi upoznala ostale osnivače društva o ovom postupku uputila sam im dopis na adrese koje su navedene u sudskom registru, te sam im dostavila Izjave potpisom kojih bi potvrdili da su suglasni da David Philip Hicks kupi nekretninu sklapanjem ugovora s elementima prijeboja i da se ne protive prijavljenoj tražbini nižeg isplatnog reda Davida Philip Hicks.

Ukoliko u dogledno vrijeme ne dobijem potpisane Izjave predložiti ću sudu da se imovina stečajnog dužnika procijeni i proda neposrednom pogodbom po najvišoj cijeni koja se može postići na tržištu. Predložiti ću sudu da odredi ročišta na kojem će se ispitati tražbine nižih isplatnih redova.

Tablica: Tražbine viših isplatnih redova

	br. prijavljenih tražbina	prijavljene tražbine (kn)	priznate tražbine (kn)	osporene tražbine (kn)
I. viši isplatni red	0	-	-	-
II. viši isplatni red	1	2.046,49	2.046,49	0

Gore navedeno potraživanje vjerovniku II. Višeg isplatnog reda RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured u Splitu namireno je u cijelosti dana 03. kolovoza 2020.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Imovinu stečajnog dužnika čine nekretnine:

- čest. zgr. 9641/1 , ZU1090, k.o. Korčula
- čest. zem. 10416/593, ZU 6441, k.o. Stari Grad

Knjigovodstvena vrijednost navedenih nekretnina iznosi 2.961.999,00 kn.

Nakon što se ispituju tražbine nižih isplatnih redova, skupština vjerovnika donijeti će odluku o načinu prodaje imovine stečajnog dužnika.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

U Kaštel Sućurcu 05.02.2021.

Stečajni upravitelj
Daniela Kovač